COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005



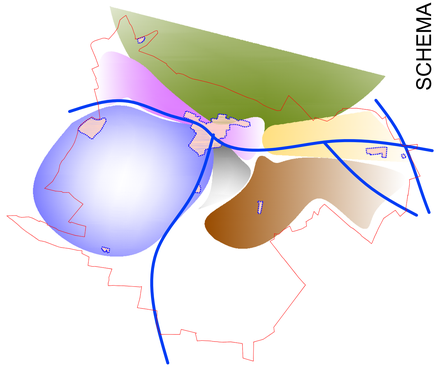
DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - N.T.A.
All. n° 2g2
SISTEMA CONNETTIVO

SCALA 1:1000

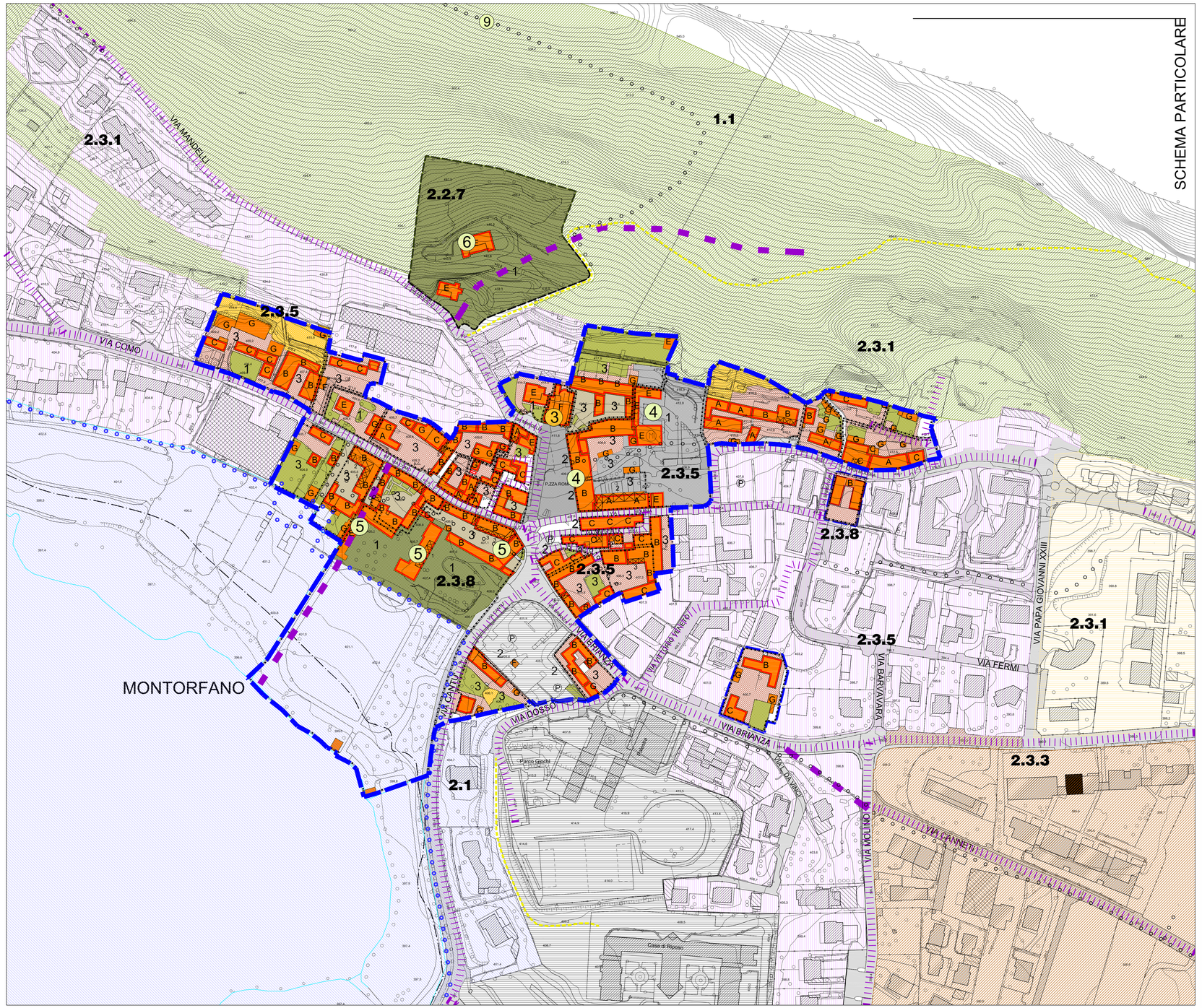
ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI — ARCH. FRANCESCO REDAELLI

SCHEMA GENERALE



SCHEMA PARTICOLARE



LEGENDA

A - CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 -
A1 - PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE - (Art. 43 - N.T.A - P.G.T.)

A1 - PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

TIPOLOGIE EDILIZIE

TIPOLOGIE EDILIZIE

- A — TIPO A SCHIERA
- B — TIPO A CORTE
- C — TIPO IN LINEA, "CASAMENTO"
- D — TIPO A TORRE
- E — EDIFICIO MONOFAMILIARE ISOLATO
- F — TIPO SPECIALISTICO e di USO PUBBLICO
- G — ELEMENTI SUPERFETATIVI

SPAZI LIBERI

- STANDARD
- cortile comune e/o aree private di uso pubblico
- cortile di uso esclusivo
- parco
- orto
- giardini e spazi verdi in genere
- spazi rurali
- terrazza — terrazza al piano superiore

SCHEMI COMPOSITIVI

- 1 — PARCHI CON VILLA
- 2 — EDIFICI SU SPAZIO PUBBLICO - strada, piazza
- 3 — EDIFICI SU SPAZIO PRIVATO - corte, giardino
- 4 — INSEDIAMENTI RURALI

CONNESSIONI DEL TESSUTO URBANO

- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI - elementi di connessione del tessuto urbano
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario
- ASSI STRADALI PRINCIPALI

CONNESSIONI DEGLI SPAZI APERTI

- PORTICATI ESISTENTI
- PORTICATI CHIUSI

- SIC LAGO DI MONTORFANO
- Fascia di rispetto Riserva Naturale Regionale - Lago di Montorfano

BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004 , art 10 e 14

(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)

ARCHITETTURA RELIGIOSA

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004)
vincolo "ope legis"

3. CHIESA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA
La chiesa, esistente già nel 1044, fu completamente ricostruita nel 1578 e consacrata nel 1582 da San Carlo Borromeo. Nel 1794 vennero eseguiti nuovi interventi di rimovamento e ampliamento. Ulteriori lavori di trasformazione risalgono agli anni Settanta del Novecento e in tale occasione vennero cancellati molti dei caratteri dell'edificio.

ARCHITETTURA CIVILE

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004)
identificati da specifico provvedimento di tutela

4. VILLA MANUSARDI (Villa e Parco - oggi sede comunale)
La villa è probabilmente di origine settecentesca.
- Tipo di tutela - D. Lgs.n. 42/2004, art. 12

5. VILLA BARBAVARA (Villa e Parco già Mandelli)
La villa costruita dai Mandelli è frutto di numerosi rimaneggiamenti di edifici preesistenti, a carattere difensivo, avvenuti alla fine del XVI secolo. L'attuale configurazione risale ad una ristrutturazione del XVIII secolo, quando furono sistemati il fianco sud, quello est e il portale d'ingresso. Il progetto dell'architetto Archivolto Alemagna sistemò anche parte del nucleo adiacenti al lato est: il carcello d'ingresso in ferro battuto e del 1778.
- Tipo di tutela - L. n. 1089/1939, artt. 2, 3, - Estremi provvedimento: 1978/01/16.
- D. Lgs. 42/2004 art. 10

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.)
segnalati nel SIRBeC regionale e ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P.

6. VILLA MANDELLI con Parco di pregio ambientale (A2 - Parchi e ville di particolare interesse storico, architettonico, ambientale - (Art. 44 della N.T.A. del P.G.T.)
La villa è indicata in una rappresentazione abbozzata e mattita rilevata nelle tavole del Catasto Catasto 1898.

9. CASTELLO DI MONTORFANO (F4 - Insediamenti rurali di interesse storico-architettonico - Art. 59 del N.T.A. del P.G.T.)
"Castrum" romano ripristinato nell'alto Medioevo. La rocca di Montorfano mantiene il suo valore strategico di controllo sulla pianura millenarie per molto tempo. Carlo V nel XVI secolo abbattè definitivamente la fortezza della quale restano solo pochi ruderi.

VIABILITA'

- Strade
- Viabilità al 1888
- Sentieri al 1888
- Sentieri esistenti
- Percorsi pedonali

ELEMENTI DEL PAESAGGIO

- 1.1_1.2_1.5 Monte Orfano
- 1.6_1.7 Lago di Montorfano
- 2.3.5 Insediamenti rivieraschi
- 2.3.1 Insediamenti di versante e di terrazzo
- 2.3.3 Urbanizzato
- Insediamenti - servizi di carattere generale